



Entrén till Anna Whitlocks gymnasium på Kungsholmen.

2018-10-01 15:02 CEST

Stockholms största gymnasieskola klar på rekordtid

Kvalitet, tid och budget – det är de tre ständiga huvudkriterierna vid stora byggprojekt. Och när Forsen ledde ombyggnaden av Länsstyrelsens gamla huvudkontor till Stockholms största gymnasieskola uppfylldes samtliga dessa, mycket tack vare att projektet drevs som delad entreprenad (CM).

När höstterminen började i augusti stod Anna Whitlocks gymnasium redo att ta emot 2 200 elever.

Våren 2016 fick Forsen i uppdrag av Fastighets AB Balder att utreda om den 90 år gamla kontorsfastigheten lämpar sig för en skola. Och eftersom förstudien visade att byggnadens struktur kunde behållas fick Forsen i uppdrag att leda ombyggnaden.

– Vi valde i samråd med kunden att driva ombyggnaden som ett CM-projekt eftersom det var en tajt tidplan. Med det här arbetssättet kan projektering och produktion ske parallellt, vilket snabbar upp processen, säger Fredrik Blid, projektledare på Forsen.

Hösten 2016 började rivningsarbetena samtidigt som Forsen ersatte några bärande väggar med en stålkonstruktion eftersom vissa kontorsrum var för smala för att kunna användas som klassrum.

– När kontor blir skola krävs en del större ingrepp. Vi har bland annat byggt en ny matsal på gården och fick ansöka för en ny byggrätt eftersom detta krävde ändringar i detaljplanen. Här tog det ungefär ett år från ansökan om ändring av detaljplanen till att den nya byggnaden kommer att stå klar och det måste vara något av rekord.

Nästan alla rumsbildningar är helt nya invändigt, liksom samtliga ytskikt. Forsen har också bytt alla installationer.

– Tidigare var det knappt 700 personer som jobbade här, nu blir det fyra gånger så många. Och det kräver fyra gånger så mycket luft, så i gårdsflyglarna har vi vinklat upp taket för att få plats med nya fläktaggregat.

Annars har den stora utmaningen varit logistiken – något som Forsen har blivit experter på med åren.

– Innerstadsprojekt är tajta och det här är extremt. Det har inte heller funnits några lagringsmöjligheter på bygget så vi har fått dagliga leveranser i precis rätt mängd.

Att resultatet blivit så lyckat på alla plan beror på flera saker, menar Fredrik Blid:

– Vi har haft ett väldigt gott samarbete med både beställaren, Stockholms stad, projektörer och hyresgästen – och det sistnämnda ska inte underskattas. Skolfastigheter i Stockholm AB brukar äga sina skolor men här hyr de av Balder, så det har varit en ”extra” part. Men det har fungerat väldigt bra.

– Resultatet är riktigt roligt att se och hyresgästen är nöjd. Så detta är något som alla kan känna sig stolta över, säger Mathias Holm, projektchef på Balder.

Kontaktpersoner

Fredrik Blid, projektledare, Forsen: 073-402 42 53

Cajsa Lindgårdh, kommunikationschef, Forsen: 0734-39 26 22

Mathias Holm, projektchef, Fastighets AB Balder: 08-735 37 98

Forsen är ett projektledningsföretag. Ca. 180 medarbetare på åtta kontor i Sverige leder byggprojekt för både privata och offentliga kunder. De har kompetens inom bostad, hus och anläggning. Forsen är en av Sveriges bästa arbetsplatser enligt Great Place to Work Institute (GPTW).

Läs mer på www.forsen.com

Kontaktpersoner



Cajsa Lindgårdh

Presskontakt

Kommunikationschef

cajsa.lindgardh@forsen.com

+46 734 39 26 22

+46 8 50 600 400